

Form FA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

-NUMERO TREINTA Y OCED-  
NUMBER

## —HIPOTECA VOLUNTARIA VOLUNTARY MORTGAGE

En Alta, Puerto Rico, a veinte (20) de diciembre de  
mil novientos ochenta y ocho (1988).-----

-ANTE MI-  
BEFORE ME

-JUAN SANTIAGO RAMIREZ

**Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Guaynabo,  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in**

Puerto Rico ————— y oficina en Bayamón, Puerto Rico. —————  
and office in Puerto Rico.

**-COMPARECEN-**  
**APPEAR**

Las personas nombradas en el párrafo **DUODECIMO** de esta hipoteca denominada  
The persons named in paragraph **TWELFTH** of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo. ---  
appear from said paragraph. ---

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their  
de su edad, estado civil, profesión y vecindad. ——————  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento. — voluntary mortgage

**—EXPONENT—**  
**WITNESSETH.**

**PRIMERO:** El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same, denominada de aquí en adelante "los bienes".—  
hereinafter referred to as "the property".—

**SEGUNDO:** Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que  
**SECOND:** That the property mortgaged herein is subject to the liens  
se especifican en el párrafo UNDECIMO. ---  
specified in paragraph UNDECIMO.

**TERCERO:** Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
**THIRD:** That the mortgagor has become obligated to the United States.

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores, of America, acting through the Farmers Home Administration, --- res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con beneficiario called the "mortgagee" in connection with

un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a la(s) o la(s) evidenciado by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the  
las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros, y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property.

CUARTO: Se sobreentiende que:  
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagor, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.

das.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagor

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,  
prestamista asegurado.  
will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acre-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagor, the

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagor will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal  
tereses de dicho pagaré.  
and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagor,

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagor by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-  
que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenie-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forgo his rights and remedies against the mortgagor and any



Forma FMHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



quiero otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios  
others in connection with said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the  
del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor  
violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any  
cualquier convenio suplementario por parte del deudor.  
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,  
tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the  
que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage  
garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta-  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured  
mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to  
de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt  
constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee  
contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default  
plimiento por parte del deudor hipotecario.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note  
sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipote-  
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee  
ceario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the  
importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH  
NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the  
pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,  
(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee  
tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph (two) of paragraph NINTH hereof  
consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its  
doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any  
quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el  
subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
interests easements, hereditaments and appartenances thereto belonging,

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
The rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejoría o propiedad personal en el presente o que en  
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la renta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
by virtue of any rent, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvente, pérdida sufrida por el acre-  
thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cual-  
mortgage as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o ren-  
attorney's fees of the mortgagee till extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
(One) To pay promptly when due any indebtedness



Forma FAHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

águil garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario  
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagor against any  
bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under the insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee.

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

cualesquier sumas adeudadas y no pagadas bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o cargo anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del **nueve punto cinco**.  
subparagraph shall bear interest at the rate of

por ciento ( 9.5 — 0/0 )  
per cent ( — 0/0 )

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment  
hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones,  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecarios,  
claims and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagor.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca  
(Five) All advance made by mortgagor as described in this mortgage

con sus intereses vencrárá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor

al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagor without demand at the

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagor shall relieve the mortgagor from breach of his covenant

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagor secured hereby, in any order mortgagor

hipotecario determinare.  
determines.

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagor.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens

metas y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagor

bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y

otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que

aprobare el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá

permits to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca.  
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagor, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagor may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagor from time to

tiempo pueda prescribir.  
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación  
unless mortgagor agrees in writing to any other method of operation

o al arrendamiento.  
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagor may require

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.  
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagor, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspección y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo menguada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-  
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo men-  
disclose, in the judgment of mortgagor, that the security given is being lessened

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,  
mortgagor of such action, and mortgagor at its option



podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acre-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrarlos los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagare o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determine.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determine que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagee, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones nece-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to  
sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagee, or any one of the persons herein called

deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amount or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acre-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

dores, u los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagor, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) of this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.

(Diccisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagor

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, including of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

incluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono- the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

arios de abogado. attorney's fees.

(Dicciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagor to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la responsi- obligation herein set forth, and without affecting the liability

babilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en the lien, the mortgagee is hereby and authorized and empowered at

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obliga- any time (one) waive the performance of any covenant or obligation

ción aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)



negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier  
debt in any way with mortgagor or grant to mortgagor any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
Indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
as insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagor

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
part of said property from the liens hereby created or grant defermient or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre  
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.  
said property.

(Diecisiete) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca.  
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
mortgagor, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.  
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quier otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
or insured by mortgage and executed or assumed by mortgagor,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
be sent by certified mail unless otherwise required by law.

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given.

en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
in the case of mortgage to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
case of mortgage to him at the post office address of his residence as stated

especifica más adelante.  
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
(Twenty-Two) Mortgage by these presents grants to mortgagor



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos, así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagor will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
note and any indebtedness to the mortgagor secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended.

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de DOS MIL QUINTIENOS DIEZ DOLARES (\$2,510.00)

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración  
on the part of mortgagor. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos.  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagor, or in the event mortgagor

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré: DOS MIL  
should assign this mortgage without insurance of the note: DOS MIL

QUINIENTOS DIEZ DOLARES (\$2,510.00)  
DOLLARS (\$2,510.00)

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therin at the rate of

nueve punto cinco por ciento ( 9.5 %) anual;  
nine point five per cent ( 9.5 %) per annum;



Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado.  
Two. At all times when said note is held by an insured lender.

(A) DOS MIL QUINTIENTOS DIEZ  
(A)

DOLARES (\$ 2,510.00) —  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnizing the mortgagee for advances to the insured lender.

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos segú...  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses segú... se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH.

Tercero:  
Three:

(B) TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO  
(B)

DOLARES (\$ 3,765.00) —  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnizing the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note.

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;  
Three. In any event and at all times whatsoever;

(A) MIL CUATRO DOLARES (\$1,004.00)  
(A)

(\$ 1,004.00) para intereses después de mora;  
(\$ for default interest)

(B) QUINTIENTOS DOS DOLARES  
(B)

(\$502.00) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con...  
(\$ for taxes, insurance and other advances for the preservation of

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO. Tercero:  
SIXTH, Three:

(C) DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES  
(C)

(\$251.00) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
(\$ for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;  
of foreclosure)

(D) DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES  
(D)

(\$251.00) para costas y gastos que incurriera el acreedor hipotecario  
(\$ for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes segú...  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen).



Forma: FMHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD

de esta hipoteca es (son) descripto(s) como sigue:  
of this mortgage is(are) described as follows:

"Pagaré otorgado en el caso número **sesenta y tres guion cero nueve**  
"Promissory note executed in case number  
**seis**  
**seis**

fechado el día **veinti**  
dated the

(20) de **diciembre** de mil novecientos  
day of **December** nineteen hundred and

**setenta y ocho (1978)** por la suma de **DOS MIL QUINIENTOS**  
in the amount of

**D113 (\$3,510.00)** dólares de principal más  
of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del **seis punto**  
interest over the unpaid balance at the rate of

**cinco** { 9.9 % } por ciento anual,  
percent per annum.

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

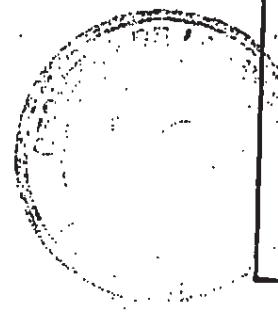
entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se

ELEVENTH: That the property object of this deed and over which

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:



— "URBANA: URBANIZACION ALTURAS DE BUCARABONES".  
— BARRIO BUCARABONES DE TOA ALTA, PUERTO RICO.  
— D.R.C. BARRIO CRISTÓ DE TOA ALTA, PUERTO RICO.  
— SOLAR NÚMERO: CUARENTA Y TRES (43), BLOQUE TRES-R (3-R)  
— ALTA DEL SOLAR: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS  
CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS (234.60 m.c.)  
— EN LINDOS: Por el NORTE, en distancia de veintitrés (23) metros con el solar cuarentidós (42); por el SUR, en distancia de veintitrés metros (23 m.) con el solar número cuarentacuatro (44) del bloque tres R (3-R), por el ESTE, en distancia de diez metros veinte centímetros (10.20 m.) con la calle cuarenta (40) de la Urbanización y por el OESTE, en distancia de diez metros veinte centímetros (10.20 m.) con el solar número catorce (14).  
— Encierra en este solar una casa construida de hormigón y bloques para una sola familia.

Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a FUTURA DEVELOPMENT  
Borrower acquired the described property by  
CIP PUERTO RICO, INC.

según consta de la Escritura Número Doscientos veintitrés (223) —  
Payment to Deed Number

de fecha veinte (20) de diciembre de mil novecientos  
dated  
ochenta y ocho (1988). —

otorgada en la ciudad de Toa Alta, Puerto Rico.  
executed in the city of

ante el Notario Público Don Miguel Bautista Rolón.  
before Notary

Dicha propiedad se encuentra segregada de la finca original.  
This property is  
segregada al folio once (11) del tomo doscientos setenta  
(270) finca número trece mil ciento cuatro (13,104) de  
Toa Alta.

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipote  
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors

casos: DONA RAMONA ROBLES LUGO, SEGURO SOCIAL NÚMERO:  
...  
... mayor de edad, soltera, propietaria y  
vecina de Toa Alta, Puerto Rico.

cuya dirección postal es:  
whose postal address is:  
Calle 40, Bloques 3-R, Urbanización  
Alturas de Bucarabones, Toa Alta,  
Puerto Rico 00758.

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó o será usado  
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones  
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical  
físicas en la finca(s) descrita(s).  
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure

que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will cause

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and the

aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to  
ejecución de la hipoteca.  
the foreclosure of the mortgage.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construc-  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del pre-  
construction or building constructed on said farm(s) while the

stamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

diciños deudores o por sus cessionarios o causahabientes.  
owners or by their assignees or successors.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),  
representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)

cuquier derecho de Hogar Securo (Homestead) que en el presente o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida  
thereon or which in the future may be constructed; thus waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31  
(13) of the twenty-eighth of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31

L.P.R.A. 1851)  
L.P.R.A. 1851).

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que qual-  
SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with



fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property, object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
concent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

entes y aquellos futuros que se promulguen de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)



Forma FimHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

ACEPTACION  
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes **ACEPTAN** esta escritura en la forma redactada una vez  
The appearing party (parties) **ACCEPT(S)** this deed in the manner drawn once

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes  
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)  
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que  
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which  
le(s) advertí.  
I advised him (them).

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)  
After this deed was read by the appearing party (parties) he (they) ratify it

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura  
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY  
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES

FE de todo el contenido de esta escritura.  
FAITH to everything contained in this deed.



---FIRMADO: Doña Ramona Robles Lugo.

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO:  
LCDO. JUAN SANTIAGO RAMIREZ

CANCELADOS EN SU ORIGINAL los correspondientes sellos de Bontas  
fiscales y el sello del Impuesto Notarial y estampadas las iniciales de los  
comparecientes en todos y cada uno de los folios de esta escritura. Consta de  
Diecisiete (17) folios.

CERTIFICO: Que el (la) 17 primera copia fiel y exacta  
de su original que bajo el 17 año de 1988 en el 10 mes de Febrero en el Estado de Instrumentos  
Públicos del Presidente año, que suscribió Doña Ramona Robles Lugo y selló hoy  
dia de su otorgamiento a Farmer's Home Administración.

  
Notario Publico



inscrita al folio 186 del Tomo 297  
Toda feza, ms. 1/2a finca 14,583  
Fezca a Heredumbre, condiciones  
restrictivas y a la hipoteca que se  
sobre documento, a hipoteca por  
f 41,010.00 a favor de E. U. A.

Bayamá a 7 febrero 1989.

finca

Lito  
Lito  
Reg.

Celijico Condi:  
from M. Marro  
Cly. B. P. M.  
10/2/88